

COMUNICADO AO MERCADO

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme anunciado na data de hoje, a BR Malls Participações S.A. (“BR Malls”) alienou a participação que detinha no Shopping Paralela, ativo que faz parte do portfólio do Fundo e cuja administração era, até então, exercida pela BR Malls, o qual passará a ser administrado pela Saphyr Shopping Centers (“Saphyr”).

Essa transação, em conjunto com a aquisição do Shopping Granja Vianna que, conforme fato relevante anunciado nesta mesma data, também será administrado pela Saphyr, marca o início de uma nova parceria com um administrador de reconhecida qualidade e experiência que, atualmente, é responsável pela administração de mais de 10 shoppings em todo o Brasil.

A partir desta data, a gestora está em contato direto com os novos administradores para definir o planejamento estratégico dos shoppings.

Desde já, nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2017.

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.